

Số: /KH-UBND

Xuân Lộc, ngày tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”, thống nhất, đồng bộ, theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Thực hiện Nghị quyết số 214/NQ-CP ngày 23/7/2025 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ về thúc đẩy tạo lập dữ liệu phục vụ chuyển đổi số toàn diện.

Thực hiện Văn bản số 6614/UBND-NL2 ngày 04/09/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc triển khai thực hiện chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 499/KH-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh triển khai chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo “đúng-đủ-sạch”, thống nhất, đồng bộ, theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp. UBND xã Xuân Lộc ban hành Kế hoạch thực hiện hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai đã được xây dựng trên địa bàn với các nội dung như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục tiêu

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành đảm bảo minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử; đảm bảo Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với CSDL quốc gia, CSDL các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

- Rà soát, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai được “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Đảm bảo cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai được đồng bộ, tập trung, thống nhất về Trung ương, kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và trong toàn bộ hệ thống chính trị.

- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/2/2025 của Bộ Công an về Ban

hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, cấp xã, các ngành từ xã đến thôn theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

3. Phạm vi triển khai

- Thời gian thực hiện: 90 ngày, bắt đầu từ ngày 01/9/2025 đến ngày 30/11/2025.

- Về địa bàn triển khai: Trên phạm vi toàn xã, đến tận thôn xóm.

- Nhiệm vụ triển khai:

- + Rà soát, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai đã được xây dựng trên địa bàn 29/29 thôn;

- + Thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa xây dựng CSDL.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1, Thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác, Tổ rà soát tại các thôn để tổ chức triển khai Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai hoàn thành trước ngày 25/9/2025 (Trong đó: Đơn vị chủ trì thực hiện: Ủy ban nhân dân UBND xã Xuân Lộc; Đơn vị phối hợp: Công an xã).

2, Xây dựng lộ trình chi tiết triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai, thời gian hoàn thành trước ngày 02/10/2025.

3, Tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai ở địa phương, với mục tiêu để đồng bộ thông tin của người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận với CSDL đất đai, CSDLQG về dân cư và đảm bảo quyền lợi của người dân khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VNeID.

4, Rà soát, phân loại dữ liệu

(1) Rà soát, phân loại số lượng thửa đất đã được xây dựng dữ liệu từ trước đến nay tại địa phương thành 03 nhóm: (1) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”; (2) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu phải chỉnh lý, bổ sung thông tin và

xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong CSDL đất đai; (3) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

Thời gian hoàn thành: 06/10/2025.

(2) Rà soát, tổng hợp danh sách các Chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua CSDL quốc gia về dân cư; cung cấp file danh sách theo định dạng * xls cho Bộ Công an (Cục Cảnh sát QLHC về TTXH hoặc PC06).

Thời gian hoàn thành: 10/10/2025.

(3) Căn cứ kết quả đối khớp, xác thực thông tin thửa đất với CSDL quốc gia về dân cư, tiếp tục cập nhật, rà soát, điều chỉnh, bổ sung thông tin của các Chủ sử dụng đất đảm bảo CSDL đất đai luôn “đúng - đủ - sạch - sống”.

Thời gian hoàn thành: 30/10/2025.

(4) Thu thập Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai.

Thời gian hoàn thành: 10/11/2025.

(5) Tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai.

- Quét (scan) Giấy chứng nhận và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được).

- Nhập các trường thông tin thông tin từ Giấy chứng nhận vào CSDL đất đai.

Thời gian hoàn thành: 10/11/2025.

(6) Đồng bộ CSDL đất đai của địa phương về CSDL quốc gia về đất đai tại Trung ương.

(7). Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng ngay các thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

Thời gian hoàn thành: 15/11/2025.

(8). Kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

(9). Tổ chức CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với Nền tảng địa chỉ số quốc gia và CSDL quốc gia.

Thời gian hoàn thành: 15/11/2025.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Phối hợp Công an xã chủ trì, chủ động thực hiện và triển khai, chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc các thôn, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền, đảm bảo việc xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng và đạt mục tiêu, yêu cầu đề ra. Quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp phát sinh vấn đề vượt thẩm quyền, kịp thời tham mưu UBND xã đề xin chủ trương chỉ đạo giải quyết. Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Xuân Lộc phối hợp thực hiện.

- Tham mưu thành lập Ban chỉ đạo, Tổ công tác cấp xã để tổ chức thực hiện đảm bảo chất lượng, tiến độ.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chiến dịch đến từng thôn, xóm, chủ sử dụng đất Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai, để người dân biết quyền lợi khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VneID.

- Xây dựng kế hoạch; phổ biến, giao nhiệm vụ đến các phòng chuyên môn của cấp xã có liên quan; phân rõ người, rõ trách nhiệm, rõ việc, rõ thời đảm bảo quy trình phối hợp thực hiện. Bố trí đủ nhân lực đảm bảo cho công tác thu thập các loại giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Tổ công tác cấp tỉnh trong suốt quá trình triển khai Chiến dịch.

- Xây dựng dự toán kinh phí các hạng mục công việc được giao thực hiện, gửi Sở Tài chính thẩm định, cho ý kiến trước khi trình UBND xã phê duyệt bảo đảm theo đúng quy định.

- Kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện tại các thôn, bảo chất lượng, thời gian nêu trên.

- Theo chức năng, nhiệm vụ xây dựng kế hoạch kinh phí phục vụ cho chương trình làm sạch cơ sở dữ liệu về đất đai tham mưu UBND xã phê duyệt.

- Định kỳ hằng tuần, phối hợp với Công an xã tổng hợp kết quả báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã theo quy định.

2. Công an xã

- Làm đầu mối phối hợp với Công an tỉnh trong xử lý các khó khăn vướng mắc liên quan đến rà soát danh sách các chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua CSDL quốc gia về dân cư.

- Phối hợp với Phòng kinh tế trong việc tham mưu tổ chức triển khai có hiệu quả kế hoạch này.

- Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố.

3. Các thôn

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chiến dịch đến từng chủ sử dụng đất Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai, để người dân biết quyền lợi khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Công dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VneID.

4. Các chủ sử dụng đất

Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các hồ sơ, Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu về nhà ở, căn cước công dân cho UBND cấp xã/Công an xã khi có yêu cầu để quét/chụp theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- TTr Đảng ủy; TTr HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng ban, ngành cấp xã.
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ Can Lộc;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Đình Việt

