

THÔNG BÁO
Kết quả phiên tiếp dân định kỳ tháng 11 năm 2025

Ngày 06 tháng 11 năm 2025, tại Hội trường tầng 2, Ủy ban nhân dân xã, đồng chí Bùi Thị Kiều Nhi, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân xã và đồng chí Trần Đình Việt, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã chủ trì phiên tiếp dân định kỳ tháng 11 năm 2025.

Cùng dự có đại diện lãnh đạo Văn phòng Đảng ủy, Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng Phòng Kinh tế và Phòng Văn hóa - Xã hội.

Tại phiên tiếp dân, có 02 lượt công dân đăng ký được tiếp. Sau khi nghe ý kiến phản ánh của công dân và của các thành viên tham dự, chủ trì kết luận và giao nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Công dân Nguyễn Hùng ở thôn Yên Xuân: Phản ánh nội dung vào năm 1991 gia đình có mua một thửa đất của ông Nguyễn Danh Toàn (có giấy tờ viết tay chuyển nhượng mảnh đất giữa hai gia đình); sau khi nhận chuyển nhượng, gia đình đã xây dựng nhà kiên cố, sinh sống trên mảnh đất từ năm 1991 cho đến nay. Năm 2023, gia đình đã làm thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa được giải quyết. Tháng 7/2025, gia đình tiếp tục làm hồ sơ để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được Phòng Kinh tế trả lời vị trí thửa đất của gia đình đang sử dụng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Danh Toàn. Hiện tại ông Toàn đã mua và làm nhà ở tại một thửa đất khác gần với thửa đất đã bán cho ông Hùng. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã có phương án giải quyết.

Giao Phòng Kinh tế kiểm tra nguồn gốc thửa đất của ông Nguyễn Hùng và ông Nguyễn Danh Toàn, đồng thời hướng dẫn công dân làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và báo cáo chủ trì tiếp dân **trước ngày 30/11/2025**.

2. Công dân Thái Hữu Luyện ở thôn Thượng Sơn: Phản ánh việc gia đình có một thửa đất được cha ông để lại và đã làm nhà sinh sống từ năm 1996 đến nay, không có vấn đề về tranh chấp đất đai. Năm 2012, theo chủ trương của Nhà nước, gia đình được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất trên mang tên Thái Hữu Luyện. Do thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cũ) nên không được nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp đổi. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã có phương án giải quyết.

Giao công chức phụ trách lĩnh vực Địa chính kiểm tra lại hồ sơ cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/NĐ-CP và yêu cầu gia đình làm bản cam kết về việc hiện trạng sử dụng đất từ năm 1996 đến nay. Trường hợp không có thông tin trên sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì hướng dẫn gia đình làm thủ tục nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; còn trường hợp đã có thông tin và số seri trên sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì làm thủ tục hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hướng dẫn gia đình làm thủ tục, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và báo cáo chủ trì tiếp dân **trước ngày 15/11/2025**.

Buổi chiều cùng ngày, chủ trì phiên tiếp dân nghe báo cáo kết quả giải quyết các vụ việc đã giao cho các cơ quan, đơn vị.

Trên đây là thông báo kết quả tiếp dân định kỳ tháng 11 năm 2025, yêu cầu các ngành, đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo các phòng chuyên môn giải quyết kịp thời các nội dung được giao tại phiên tiếp dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật, báo cáo bằng văn bản những vụ việc đã giải quyết xong; đối với những việc giao giải quyết chưa xong phải có giải trình, gửi về Ban Tiếp công dân Ủy ban nhân dân xã **trước ngày 05/12/2025** để tổng hợp, báo cáo chủ trì công dân biết chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Thường trực Đảng ủy,
- TT HĐND, lãnh đạo UBND xã,
- UBMTTQ, các đoàn thể cấp xã,
- Các phòng, ban thuộc HĐND, UBND xã,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Đảng ủy,
- Các công dân (giao UBND xã gửi),
- Lưu VPĐU.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Khắc Bách